



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ЛАКСКИЙ РАЙОН»

Ул. Сурхайхана, д.21, Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух 368360,
тел. 8(267) 2-42-02, факс 2-42-72, e-mail:Lakadm@rambler.ru; Lakskijrajon@e-dag.ru, http://www.gazikumuh.ru

РЕШЕНИЕ № 61.4

Тридцать седьмого заседания Собрании депутатов
МР «Лакский район» Республики Дагестан
седьмого созыва от 20 февраля 2025 года

Положение

о порядке проведения публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в муниципальном районе
«Лакский район».

В соответствии с **Федеральным законом** от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** муниципального района «Лакский район» **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Собрание депутатов** муниципального района «Лакский район»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое **положение** о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном районе «Лакский район».

2. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Заря», разместить в сетевом издании - Информационное Агентство Лакского района «Заря онлайн» <https://zaria-online.ru/> и на официальном сайте муниципального района «Лакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gazikumuh.ru) и вступает в силу со дня опубликования.

Председатель **Собрания**
Депутатов МР «Лакский район»



Ш Г-А.Шурпаев

Глава
МР «Лакский район»

Ю.Г.Магомедов

строительства в осуществлении местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях путем проведения собрания или собраний участников публичных слушаний в целях обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на **официальном сайте** и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Публичные слушания проводятся в целях:

соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования жителей МР «Лакский район» и правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства о содержании проектов по вопросам градостроительной деятельности;

подготовки предложений и рекомендаций по вопросам градостроительной деятельности.

5. Организатором публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности (далее - Организатор) могут являться Комиссия по вопросам землепользования и застройки администрации муниципального района «Лакский район» либо структурное подразделение или муниципальное учреждение в сфере ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации МР «Лакский район».

При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

6. Официальным сайтом для размещения проектов подлежащих обсуждению на публичных слушаниях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является официальный сайт Администрации МР «Лакский район» www.gazikumuh.ru.

7. Итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального района «Лакский район», по решению Главы МР «Лакский район» допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального района, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 2. Назначение публичных слушаний

1. Главой МР «Лакский район» принимается решение о назначении публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, указанным в **части 1 статьи 1 Положения**.

2. В решении о назначении публичных слушаний указывается информация:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

2) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) об **официальном сайте**, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6) об органе, уполномоченном на проведение публичных слушаний;

3. Глава МР «Лакский район» определяет организатора проведения публичных слушаний.

4. Решение о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном **Уставом** муниципального района «Лакский район» для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Статья 3. Оповещение о начале публичных слушаний

1. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках

проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об **официальном сайте**, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на **официальном сайте** или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

Статья 4. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

1. Информационные стенды должны быть:

оборудованы около или на здании Организатора публичных слушаний; оборудованы в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков;

оборудованы иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации в оповещении о начале публичных слушаний.

Статья 5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта

1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется Организатором.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций должны содержаться в оповещении о начале публичных слушаний.

Статья 6. Проведение публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 39** Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и

(или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в **части 3** настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на **официальном сайте** или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных **Федеральным законом** от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

6. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **6** настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных **частями 9-10** настоящей статьи.

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **6** настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Не подлежат к рассмотрению и публикации предложения и замечания:

от лиц, не прошедших идентификацию;

содержащие некорректные высказывания, в т.ч. носящие явно оскорбительный или экстремистский характер; нецензурную лексику; рекламу и коммерческие предложения; ссылки на сторонние сайты (исключение - ссылки, имеющие непосредственное отношение к теме обсуждения);

не имеющие отношения к теме обсуждения.

10. **Официальный сайт** и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками публичных слушаний полноты и достоверности отражения на **официальном сайте** и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах публичных слушаний, количестве участников публичных слушаний.

11. В рамках регламента проведения собрания участников публичных слушаний, Организатором разъясняются права участников, предусмотренные настоящим Положением.

На собрании участников публичных слушаний, участнику публичных слушаний, желающему озвучить предложения и замечания по рассматриваемому проекту, отводится до 10 минут.

Участники публичных слушаний, выступающие не по тематике рассматриваемого проекта, могут быть прерваны Организатором с соответствующим замечанием.

Участники публичных слушаний, совершающие действия, направленные на срыв проведения собрания, совершающие противозаконные, аморальные либо несущие угрозу для общества действия, могут быть удалены с собрания по решению Организатора.

Статья 7. Порядок подготовки протоколов публичных слушаний

1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Нормы данного пункта применяются с учетом особенностей, предусмотренных **статьей 6** Положения.

2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших

участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. К протоколу прилагаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение срока проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний.

5. В случае отказа физического или юридического лица, предложившего проект решения, от проведения публичных слушаний, протоколы публичных слушаний оформляются в установленном порядке с указанием факта такого отказа.

К протоколам приобщается письменный отказ от проведения публичных слушаний.

6. Протокол (протоколы) публичных слушаний составляются в трех экземплярах.

Каждый экземпляр протокола (протоколов) публичных слушаний прошивается, заверяется организатором публичных слушаний.

Статья 8. Порядок подготовки заключений о результатах публичных слушаний

1. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном **Уставом** муниципального района «Лакский район» для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на **официальном сайте** и (или) в информационных системах.

Статья 9. Сроки проведения публичных слушаний

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана (в том числе по проекту внесения изменений) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в том числе по проекту внесения изменений) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории (в том числе по проектам внесения изменений) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

4. Срок проведения публичных слушаний по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий (в том числе по проекту внесения изменений) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее

одного месяца и не более трех месяцев.

Статья 10. Финансирование проведения публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам генерального плана, правил благоустройства территорий, правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе проектам внесения изменений в них, выполняемых на основании муниципального контракта, осуществляются из средств муниципального бюджета администрации района.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет соответственно физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
